

N.B.T.-grupa d.o.o. u stečaju

Monterol – Stella maris 19 - Umag

OIB: 10819969532

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

Čavle, 16. siječnja 2017. godine

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
 18-01-2017 20 god. u primjeraka sa priloga  
 i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
 Predano na poštu preporučeno dana 20 god.  
 Pismo taksirano sa kuna u te tšenim markama  
 - nedostaje takse kuna - pismo primijeno bez takse.  
 Primijene vrijednosti (novci, taksonne marke i sl.)

\_\_\_\_\_  
 Potpis radnika:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52 000 Pazin

Posl.br. 10 St-339/16

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

za period od 19. rujna 2016. godine

do 16. siječnja 2017. godine

## **1. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu Posl. broj 10 St-339/16 od 2. lipnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom N.B.T.-grupa d.o.o. Umag, Monterol, Stella Maris 19, OIB: 1081996953.

Za stečajnog upravitelja imenovana je Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli, Šušnežvac 3, OIB: 75471893129.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA – Financijska agencija.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 2. lipnja 2016. godine u 15 sati.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 19. rujna 2016. godine.

## **2. PODUZETE AKTIVNOSTI PO OTVRANJU STEČAJNOG POSTUPKA**

### **2.1. PREUZIMANJE DUŽNIKOVOG POSLOVANJA**

Stečajna upraviteljica je sukladno svojim ovlastima odmah po imenovanju preuzela upravljanje stečajnog dužnika na način da je od dosadašnjih zakonskih zastupnika društva – Tadije Eranovića iz Solina, Don Mihanovića 6, OIB: 80071231345, Borivoja Čuline iz Velike Gorice, Rakitovec 110 i Nanda Kosa iz Slavonskog Broda, Kraljice Jelene 6, putem mobitela pribavila sve podatke potrebne za sastav ovog Izvješća te putem e-maila preuzela postojeću knjigovodstveno - računovodstvenu dokumentaciju zajedno sa popisom imovine, sporovima u tijeku, podacima o radnicima i druge potrebne podatke.

Stečajna upraviteljica je poduzela slijedeće radnje:

- 1) podnijela zahtjev za otvaranje žiro-račun društva u stečaju u Erste & Steiermarkische banci d.d. Rijeka
- 2) dala izraditi pečat na način da na istom piše „N.B.T.-grupa d.o.o. u stečaju, Umag, Monterol, Stella Maris 19, OIB: 1081996953“
- 3) izvršila primopredaju poslovne dokumentacije

- 4) preuzela knjigovodstvenu dokumentaciju (putem e-maila)
- 5) dala izraditi završna financijska izvješća na dan otvaranja stečajnog postupka dana 2. lipnja 2016.

## **2.2. MATERIJALNA IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Utvrđeno je da materijalnu imovinu u vlasništvu N.B.T.-grupe d.o.o. u stečaju čine slijedeće nekretnine:

- 1) građevinsko zemljište oznake k.č. 1011 K.o. Vranovci (Slavonski Brod) u površini od 9.975 m<sup>2</sup>
- 2) građevinsko zemljište oznake k.č. 1012 K.o. Vranovci (Slavonski Brod) u površini od 13.983 m<sup>2</sup>
- 3) stan – suvlasnički udio 297/10000 – etažno vlasništvo (E-111) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijela nekretnine na posebnom dijelu zgrade APP A12 – villa A ukupne površine 127,35 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice, 2 spavaće sobe, galerije i loggie
- 4) parkirno mjesto PM 4 (parkirno mjesto 4) površine 13,14 m<sup>2</sup>
- 5) parkirno mjesto PM 5 (parkirno mjesto 5) površine 12,59 m<sup>2</sup>
- 7) parkirno mjesto PM 9 (parkirno mjesto 9) površine 10,38 m<sup>2</sup>
- 8) spremište OA 10 (spremište u podrumu) – ostava površine 3,59 m<sup>2</sup>
- 9) spremište OA 11 (spremište u podrumu) – ostava površine 2,46 m<sup>2</sup>
- 10) spremište OC 03 (spremište u podrumu) – ostava površine 10,75 m<sup>2</sup>

Namještaj i uređaji:

- 1) kuhinja Lux bianco
- 2) ploča Nardi staklokeramika
- 3) pećnica Nardi
- 4) perilica Ariston
- 5) hladnjak Nardi
- 6) ovalni stol i stolice
- 7) sjedeća garnitura

- 8) stolić
- 9) stol i stolice
- 10) spavaća soba Smart
- 11) Spavaća soba Smart 4b
- 12) spavaća soba Smart 4c
- 13) rasvjetna oprema
- 14) Laufen Alessi školjka viseća
- 15) Dolomite školjka swet life
- 16) Gio stolica
- 17) trosjed tahira koža
- 18) fotelja tahira koža
- 19) namještaja
- 20) televizor Sony
- 21) DVD Player Sony
- 22) Stolica Goa
- 23) Stol Metropole
- 24) Digitalni satelitski sustav

Imovinu su još činila 2 automobila uzeta putem leasinga, te su ista vraćena, te 1 mobitel.

### **2.3. POTRAŽIVANJA OD DUŽNIKOVIH DUŽNIKA**

Društvo u stečaju ima potraživanja po osnovu zajmova danih članovima uprave i zaposlenicima i to:

- Borivoj Čulina u iznosu od 19.459,93 kn + 2.100,03 kn, ukupno: 21.559,96 kn
- Nando Kos u iznosu od 106.615,59 kn + 14.347,83 kn, ukupno: 120.963,42 kn
- društvo Monterol d.o.o. 33.201,05 kn + 14.511,40 kn, ukupno: 47.712,45 kn

## **2.4. PODUZETE AKTIVNOSTI OD 19.09.2016.-16.01.2017.**

### **Uređaji i namještaj**

Stečajna upraviteljica je, kao prvo pokušala stupiti u posjed namještaja i uređaja i to putem bivših članova uprave te preko društva OAZA koje upravlja stambenom zgradom na adresi Monterol, Stella Maris19. Iako je isprava rečeno da se namještaj i uređaji nalaze u prostoru u prizemlju zgrade koji koristi društvo Monterol d.o.o. a čiji su osnivači i ovlaštene osobe upravo isti kao i bivši članovi uprave društva N.B.T. grupa d.o.o.

Valja napomenuti da je i to društvo jedan od dužnika.

Dakle, rezime je da do namještaja i uređaja ne možemo doći u ovom trenu.

Naime, bez sredstava za pokretanje postupka za predaju imovine, ne možemo pokrenuti parnicu.

### **Građevinsko zemljište u Slavonskom brodu**

Stečajna upraviteljica je ishodila Uvjerenje Brodsko-posavske županije o statusu zemljišta oznake k.č. 1011 i 1012 K.o. Vranovci. Zemljište je u potpunosti u građevinskom području.

Stečajna upraviteljica je oglasila prodaju u slijedećem besplatnim oglasnicima:

- [www.sboglasnik.com](http://www.sboglasnik.com)
- indeks oglasila
- Glas Slavonije
- slavonska burza
- slavonsko-brodski.oglasi.org
- hrvatski.oglasi.com

Prema podacima koje je stečajna upraviteljica uspjela prikupiti cijena građevinskog zemljišta u Slavonskom brodu i okolici kreće se oko 10 EUR/m<sup>2</sup>. Budući da se u konkretnom slučaju radi o cca 23.000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, stavljena je cijena od 5 EUR/m<sup>2</sup>. Još nije bilo niti jednog upita.

Da bi izvršili objavu prodaje u Njuškalu.hr, moramo platiti mjesečnu naknadu, a bez sredstva na računu to trenutno ne možemo.

### **Parkirna mjesta i spremišta**

Na ročištu dana 19. rujna 2016. godine određeno je da će se pristupiti prodaji parkirnih mjesta i spremišta u zgradi putem FINE jer su iste nekretnine opterećene razlučnim pravima.

Kako društvo u stečaju nema sredstava niti za procjenu niti za naknadu FINI do sada nije pokrenuta dražba.

### **Dužnikovi dužnici**

Stečajna upraviteljica je obavijestila dužnikove dužnike o obvezi plaćanja njihovih dugova, te ih zamolila da mirnim putem udovolje traženome. Nando Kos i Borivoj Čulina su se oglušili na poziv, a društvo Monterol d.o.o. je u blokadi.

Kako na računima stečajnog dužnika nema sredstava, stečajna upraviteljica nije u mogućnosti pokrenuti postupak prisilne naplate potraživanja.

### **Predujam za troškove stečajnog postupka**

Stečajna upraviteljica je uvidjela da se postupak ne može voditi bez nužnih novčanih sredstava, a nakon što je utvrđeno da lako unovčive imovine nema – građevinsko zemljište nema interesenata za kupnju, a uređaja i namještaja jednostavno nema te je dana 24. listopada 2016. godine podnijela zahtjev Trgovačkom sudu da donese Zaključak kojim se obvezuju vjerovnici na isplatu predujma.

Dana 22. studenog 2016. godine Trgovački sud je donio Zaključak kojim se pozivaju stečajni vjerovnici da solidarno predujme iznos do 30.000,00 kn u roku od 15 dana na žiro-račun stečajnog dužnika IBAN: HR0824020061100797109.

Nakon toga, dana 29. studenog 2016. godine, stečajna upraviteljica je poslala dopis svim vjerovnicima da solidarno uplate iznos od 30.000,00 kn.

Međutim, do danas nije izvršena niti jedna uplata.

### **Ovršni postupak nad stanom**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, nad apartmanom je bio u tijeku ovršni postupak pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama. Općinski sud se dana 30. lipnja 2016. godine proglasio stvarno nenadležnim i donio Rješenje kojim se po pravomoćnosti tog rješenja predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Pazinu.

Iako predmet, prema saznanju stečajne upraviteljice, nije ustupljen Trgovačkom sudu u Pazinu, na prolazni depozit suda je uplaćen iznos od 1.190.012,50 kn na ime kupovnine u ovršnom predmetu Ovr-3794/16.

Stečajna upraviteljica predlaže da se od navedenog zadrži iznos od **59.500,60 kn**, a što predstavlja 5% ili barem da se isplati iznos od **3.340,00 kn** na ime troškova unovčenja na račun društva u stečaju **IBAN: HR0824020061100797109**. A sve s ciljem stvaranja minimanlnih uvjeta za vođenje stečajnog postupka.

#### Troškovi stečajnog postupka

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka su:

- knjigovodstvo 700,00 kn + pdv/mj, a što za 8 mjeseci iznosi 5.600,00 kn + pdv
- trošak pošte 100,00 kn/mj, odnosno 800,00 kn
- trošak mobitela 55,00 kn/mj, odnosno 440,00 kn
- trošak prijevoza stečajne upraviteljice do nekretnine i Trgovačkog suda u Pazinu, 330,00 kn x 6, ukupno 1.980,00 kn
- upravne pristojbe za ishod podataka o nekretnini, te ishod NKD-a za otvaranje računa u banci 135,00 kn
- uredski pribor – papir, koverta, toner – 150,00 kn/mj, odnosno 1.200,00 kn
- vođenje računa u banci – 8 x 50,00 kn, odnosno 400,00 kn
- trošak izrade pečata – 200,00 kn

U 8 mjeseci je potrošeno **12.155,00 kn**.

A napominjem da nisu pokrenuti ovršni postupci, da nekretnine u Slavonskom brodu nisu oglašene u oglasnicima koji se plaćaju ali su i gledaniji od besplatnih, niti je pokrenuta prodaja putem FINE parkirnih mjesta i spremišta.

Stečajna upraviteljica

Ana Vičević Gračanin

N. B. T. - GRUPA  
d.o.o. u stečaju  
Umag i Monterol  
Stella Maris 19